

Глава Администрации Пряжинского национального муниципального района сообщает о начале работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чалнинского сельского поселения.

#### **I. Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:**

- Заместитель начальника Управления экономики- М.М. Погосян, председатель комиссии;
- Глава Эссойльского сельского поселения - А.И. Ореханов;
- Глава Святозерского сельского поселения - Р.А. Маляренко;
- Глава Ведлозерского сельского поселения - А.Г. Чугай;
- Глава Чалнинского сельского поселения - Т.И. Саволайнен;
- Глава Матросского сельского поселения- Г.В. Иванова;
- Глава Крошнозерского сельского поселения- Л.Н. Пономарева;
- Специалист Управления экономики - Т.А. Евсеева;
- Депутат Пряжинского городского поселения- Л.П. Буевич;
- Представитель Министерства культуры Республики Карелия (по согласованию);
- Представитель Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (по согласованию);
- Представитель Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелия (по согласованию).

#### **II. Положение о Порядке деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Пряжинского национального муниципального района**

##### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации, Законом Республики Карелия от 02.11.2012 N 1644-ЗРК "О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия".

1.2. Настоящее Положение определяет полномочия Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Пряжинского национального муниципального района (далее - Комиссия) и регламент ее работы.

1.3. Комиссия является постоянно действующим координационным органом при Главе Администрации Пряжинского национального муниципального района, созданным для организации подготовки проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Пряжинского национального муниципального района (далее - проекта Правил), решения вопросов, связанных с разработкой, утверждением и внесением в них изменений.

1.4. Нормы настоящего Положения распространяются также на порядок подготовки проекта о внесении изменений в Правила.

##### **2. Основные функции Комиссии**

2.1. Подготовка проекта Правил.

2.2. Подготовка проекта изменений в Правила.

2.3. Обеспечение соблюдения порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства.

2.4. Обеспечение соблюдения порядка предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Подготовка материалов для проведения публичных слушаний по проекту Правил, по проекту внесения изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства, по вопросам отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.6. Обеспечение внесения изменений в проект Правил и предоставление проекта Правил Главе Администрации Пряжинского национального муниципального района.

2.7. Подготовка заключения по предложениям о внесении изменения в Правила, подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства, по вопросам отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

### **3. Порядок формирования Комиссии и порядок ее деятельности**

3.1. Комиссия состоит из 12 человек. В состав Комиссии входят представители администраций сельских поселений, представительных органов сельских поселений, уполномоченного органа Республики Карелия по охране объектов культурного наследия, уполномоченного органа Республики Карелия в сфере пожарной безопасности, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, органа исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченного в области охраны окружающей среды.

3.2. На первом заседании Комиссии из ее состава избираются председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии.

3.3. Для участия в заседаниях Комиссии в случае необходимости могут быть приглашены различные заинтересованные лица, специалисты. На заседании Комиссии могут приглашаться лица, обладающими знаниями по вопросам в области планирования, развития, обустройства территории, сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия. Комиссия может рассматривать рекомендации органов государственного контроля и надзора.

3.4. Необходимость и периодичность проведения заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии и обуславливается сроками согласования отдельных этапов разработки проекта Правил, процедурой их согласования и внесения в них изменений.

3.5. Дата и время очередного заседания Комиссии определяется председателем Комиссии не позднее чем за 7 дней до его проведения.

3.6. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от установленного числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.7. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают председатель и секретарь Комиссии. Мнение членов Комиссии, не согласных с принятым решением, заносится в протокол.

3.8. Организационное, правовое, документационное и иное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией Пряжинского национального муниципального района.

### **III. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Пряжинского национального муниципального района.**

1. В течение срока проведения работ, но не позднее дня проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельских поселений Пряжинского национального муниципального района заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Пряжинского национального муниципального района предложения по подготовке проекта. Предложения могут быть представлены как в устной, так и в письменной форме.

2. В устной форме предложения принимаются от заинтересованных лиц на публичных слушаниях.

3. В письменном обращении заинтересованное физическое лицо в обязательном порядке указывает фамилию, имя, отчество, почтовый адрес, излагает суть предложения, ставит личную подпись и дату. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Пряжинского национального муниципального района, Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки не рассматриваются.

4. Иные заинтересованные лица направляют свои предложения на фирменных бланках. Направляемые предложения должны иметь подпись, дату, расшифровку подписи, указание точного адреса, контактный телефон.

5. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Пряжинского национального муниципального района в течение тридцати дней со дня поступления предложений осуществляет подготовку решения, в котором содержатся рекомендации о принятии или об отклонении поступивших предложений с указанием причин отклонения, и направляет это решение разработчикам проекта.

### **IV. Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в Правил землепользования и застройки Чалнинского сельского Пряжинского национального муниципального района**

№ п/п	Наименование этапа	Срок
1	Опубликование решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чалнинского сельского поселения Пряжинского национального муниципального района (далее - Правила), в средствах массовой информации	Не позднее десяти дней с даты принятия решения
2	Разработка проекта внесения изменений в Правила	Не позднее 25.05.2017 г.
3	Проверка Администрацией Пряжинского национального муниципального района проекта внесения изменений в Правила в порядке части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ	Не позднее 29.05.2017 г.
4	Доработка проекта Правил по поступившим замечаниям и предложениям	Не позднее 01.05.2017 г.
5	Принятие решения Главой Пряжинского национального	В течение 10 дней со дня

	муниципального района о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила и опубликование проекта внесения изменений в Правила	получения Главой проекта внесения изменений в Правила
6	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	В срок не менее двух и не более четырех месяцев с момента опубликования проекта внесения изменений в Правила
7	Предоставление Комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Пряжинского национального муниципального района проекта Правил Главе Администрации Пряжинского национального муниципального района с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет Пряжинского национального муниципального района или направления его на доработку	В течение десяти дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила
8	Внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний	Не позднее октября 2017 г.
9	Направление проекта Правил в Совет Пряжинского национального муниципального района на утверждение	Не позднее октября 2017 г.

#### **V. Публичные слушания**

Публичные слушания по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Чалнинского сельского поселения состоятся «15» сентября 2017 года в 15 часов 00 минут Дома Культуры п. Чална, расположенного по адресу: п. Чална, ул. Гусева, д. 27.